

Приложение №5
к концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения
муниципального района Сергиевский
Самарской области

от 15.06.2016г.

**Перечень земельных участков, передаваемых в аренду (субаренду)
Концессионеру**

№ п/п	Адрес земельного участка	Наименование объекта, расположенного на земельном участке	Площадь земельного (ых) участка (ов), кв. м
Водоснабжение с.п. Сергиевск			
1	Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Гагарина, д.2-Б (63:31:0702021:75)	Здание насосно-фильтровальной станции, емкость для питьевой воды объем 1000 м.куб., емкость для питьевой воды объем 1000 м.куб.	19 425,70
2	Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск (63:31:0703003:169)	Здание водопроводной станции	1 422,00
Водоснабжение с.п. Серноводск			
3	Самарская область, Сергиевский район, п.Серноводск, промышленная зона (63:31:0803003:171)	Здание насосно-фильтровальной станции, емкость, емкость, узел управления, узел управления	13 193,00
4	Самарская область, Сергиевский район, в границах сельского поселения Серноводск (63:31:0802001:197)	Здание водонасосной, емкость объемом 2000 м.куб., емкость объемом 1000 м.куб.	19 462,00
5	Самарская область, Сергиевский район, п. Красноярка, Серноводская НФС Часть земельного участка (63:31:0000000:632)	Насосная станция второго подъема, резервуары чистой воды 2 ед., по 100 м.куб.	5 476,00
Водоснабжение с.п.Сургут			
6	Самарская область, Сергиевский район, НФС Сергиевск- КП Сургут	Водовод НФС Сергиевск- КП Сургут, 2 100 п.м.	11 477,00
Водоснабжение г.п.Суходол			
7	Самарская область, Сергиевский район, НФС Суходол – КП Олимп	Водовод НФС Суходол – КП Олимп, 7 000 п.м.	24 660,00

Примечания:

- До даты заключения договоров аренды на указанные земельные участки, Концедент обязан поставить земельные участки на кадастровый учет, при необходимости изменить категорию земель на земли населенных пунктов и изменить разрешенное использование

на земельные участки коммунального хозяйства, для строительства объектов водоснабжения.

Концедент


Глава муниципального района
Сергиевский
Самарской области


А.А. Веселов



Концессионер

Генеральный директор
ООО «СамРЭК-Эксплуатация»


С.И. Леонтьев



Приложение №6

к концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения
муниципального района Сергиевский
Самарской области

от 17. 06. 2016г.

Плановые значения показателей деятельности Концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

1. Плановые значения показателей деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с приказом Министра России от 04.04.2015 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Год	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2045
Показатель											
Показатели качества питьевой воды:											
- доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10

<p>централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующую установленным требованиям, в общем объеме проб воды, %;</p> <p>- Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб воды, %</p>	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
<p>Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения:</p> <p>- количество перерывов в подаче воды в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)</p>	0,37	0,37	0,20	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
<p>Показатели эффективности использования ресурсов:</p> <p>- Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, %;</p>	13,96	13,96	9,60	6,40	3,20	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10

- Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/м3);	0,277	0,277	0,277	0,265	0,256	0,248	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240
- Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/м3);	2,492	2,492	2,492	2,383	2,307	2,233	2,162	2,162	2,162	2,162	2,162	2,162	2,162	2,162

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

2.1. Базовый уровень операционных расходов.

Устанавливается следующий уровень операционных расходов на каждый год срока действия концессионного соглашения в ценах будущих периодов, с учетом роста на индекс потребительских цен и корректировки с учетом индекса эффективности операционных расходов:

Год	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Показатель	изм.											
Базовый уровень операционных расходов, без НДС.	тыс. руб.	15 869,57	16 668,80	17 633,99	18 114,05	18 558,03	19 054,41	19 545,95	20 050,54	20 529,77	21 020,94	21 524,34

Год	Показатель	Ед. изм.	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
	Базовый уровень операционных расходов, без НДС.	тыс. руб.	22 019,57	22 526,79	23 046,30	23 578,43	24 097,16	24 627,29	25 169,09	25 722,81	26 288,72	26 867,07	27 458,14

Год	Показатель	Ед. изм.	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
	Базовый уровень операционных расходов, без НДС.	тыс. руб.	28 062,22	28 679,59	29 310,54	29 955,37	30 614,39	31 287,91	31 976,24	32 679,72

Базовый уровень операционных расходов в соответствии с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 соответствует уровню операционных расходов, установленный на первый год долгосрочного регулирования и равен **15 869,57** тыс. руб.

2.2. Индекс эффективности операционных расходов.

Год	Показатель	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2045
	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

2.3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Год	ЕД изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2045
Показатель												
Доля потерь воды в централизованн ых системах водоснабжения при транспортировк е в общем объеме воды	%	13,96	9,60	6,40	3,20	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическо м процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть	кВт* ч/м3	0,277	0,265	0,256	0,248	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240

Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/м3	2,492	2,383	2,307	2,233	2,162	2,162	2,162	2,162	2,162	2,162	2,162	2,162
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

2.4. Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения).

Согласованный метод регулирования тарифов в сфере водоснабжения - метод индексации установленных тарифов. Величина нормативного уровня прибыли установлена в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 (ред. от 11.09.2015) "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

Год	Показатель	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019-2045
Нормативный уровень прибыли		%	5,00	5,00	5,00	5,00

2.5. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации (на каждый год действия концессионного соглашения).

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации установлена в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 (ред. от 11.09.2015) "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

Приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Год	Ед.изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2045
Показатель												
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	%	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

3. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Год	Показатель	2016	2017	2018	2019-2045	Итого:
	Размер расходов, руб. (с НДС), в том числе:	34 455 558,90	32 095 934,10	0,00	0,00	66 551 493,00
	«Проектирование и строительство Сергиевского группового водопровода, II очередь»	34 455 558,90	32 095 934,10	0,00	0,00	66 551 493,00

Предельный размер расходов указан в соответствии со сценарными условиями, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельными уровнями цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2016 год.

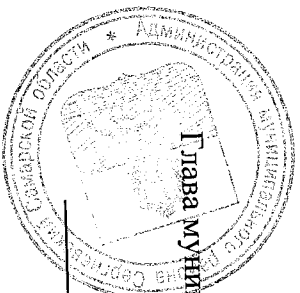
4. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году.

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера указан в соответствии с нормативным уровнем прибыли и расчетной предпринимательской прибылью гарантирующей организации.

Год	Показатель	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2020-2030	2031-2045
	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки	%	-	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	2,20

5. Объем водоснабжения и прогноз объема водоснабжения в год, м3

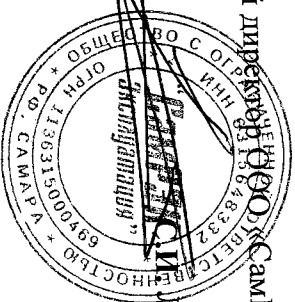
№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Объем водоснабжения, м3 в году, предстоящем первому году действия концессионного соглашения	Объем водоснабжения, м3 в год						
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 - 2045 г.		
1	«Проектирование и строительство Сергиевского группового водопровода, II очередь»	1 473 909	1 473 909	1 473 909	1 473 909	1 473 909	1 473 909	1 473 909	



Глава муниципального района Сергиевский Самарской области

Концедент

[Signature]
А.А. Веселов



Генеральный директор ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

Концессионер

[Signature]
Леонтьев